

=AUKČNÍ VYHLÁŠKA=

o provedení **elektronické aukce** číslo: **1701046**

I. Přehled základních údajů

Vyhlašovatel aukce: společnost TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf IČ 01662511, zapsaná pod spisovou značkou C 33353 vedenou u Krajského soudu v Ústí nad Labem.

Poskytovatel aukčního prostředí: společnost **TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf** IČ 01662511, zapsaná pod spisovou značkou C 33353 vedenou u Krajského soudu v Ústí nad Labem,

Název AUKCE : **Aukce s následnou koupí předmětu aukce**

Název předmětu aukce: **Rodinný dům před rekonstrukcí č.p. 479 Staré Křečany.**

Odhad ceny: **720.000,- Kč** viz ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

- **Nejnižší podání:** **170.000,- Kč** (vyvolávací cena)
- **Aukční jistota:** **20.000,- Kč**
- Minimální výše příhozu: **5.000,- Kč**
- aukční jistotu uhradte převodem na číslo účtu: **278183446 / 0300** vedený u ČSOB a.s.
- jako **variabilní symbol** uveďte **1701046**
- jako **specifický symbol** v případě že dražíte jako právnická osoba uveďte **IČ vaší společnosti** a v případě že dražíte jako fyzická osoba uveďte své **Rodné číslo**

Aukční jistota se skládá pro zajištění závazku vítěze aukce řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele aukčního prostředí a připuštění vítězného dražitele do aukce případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření aukce. V případě vítězství v aukci se jistina nezapočítává na úhradu kupní ceny předmětu aukce.

Dražiteli, který v aukci nezvítězí nebo se nestane vítězem v pořadí bude **aukční jistota vrácena** v plné výši nejdéle do 4 pracovních dnů na účet ze kterého byla aukční jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele .

Datum konání aukce: **14.06. 2017 od 15:30**

Datum ukončení aukce: **14.06. 2017 do 16:00** (Pokud dojde k příhozu v posledních 5ti minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude činit vždy 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu).

Místo konání aukce: www.rychledrazby.cz

Termín pro registraci, přihlášení do aukce a ověření totožnosti: **13.06.2017 do 23:59**

termín pro složení aukční jistoty: **13.06.2017 do 23:59** (Za okamžik složení aukční jistoty se považuje připsání patřičné částky na účet určený pro složení aukční jistoty).

Lhůta pro odkoupení a úhradu předmětu aukce: **30 dnů** ode dne ukončení aukce. V případě využití hypotečních makléřů společnosti TRADE REALITY s.r.o., prodlužujeme se souhlasem vyhlášovatele termín pro odkoupení a úhradu předmětu AUKCE na dobu nezbytně nutnou k vyřízení úvěru pro vydražitele.

Podmínky účasti v aukci:

- **1, registrace** na portále www.rychledrazby.cz (v případě účasti ve více dražbách a nezměněných údajích o uživateli stačí registrovat jen jednou)
- **2, složení aukční jistoty** zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce
- **3, odsouhlasení uživatele vyhlášovatelem aukce**
- **4, přihlášení se v době konání aukce** na webové stránce www.rychledrazby.cz v detailu aukce

II. Předmět aukce

Předmět aukce: Rodinný dům před rekonstrukcí č.p. 479 Staré Křečany.

Údaje podle katastru nemovitostí:

- Stavba s č.p. 479 na pozemku parc č. 757
- **Pozemek označený jako stavební parcela č. 757 o výměře 525 m² - zastavěná plocha a nádvoří**
- **Pozemek označený jako parcela č. 1498/4 o výměře 554 zahrada**
- **Pozemek označený jako parcela č. 1498/6 o výměře 884 zahrada**

Slovní popis:

Předmětem aukce je rodinný dům před rekonstrukcí s možností vybudování čtyř menších nájemních bytů. Rodinný dům je postaven z cihlového zdiva a suterén je vystavěn z přírodního pískovce a cihlového zdiva. Střechou částečně zatéká, okna jsou určená k výměně a fasáda je z velké části opadaná. Staticky je dům vhodný k rekonstrukci. Dům se nachází nedaleko centra obce Staré Křečany.

III. Termíny prohlídky

Termín 1:

Prohlídka se bude konat **06.06.2017 v 16:00 hod.**, po předchozí telefonické domluvě s panem Radkem Pilařem, aukčním specialistou, tel.: 774 282 566
Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v aukci.

IV. Závady vážnoucí na předmětu aukce a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na předmětu aukce vážnou ke dni vydání této aukční vyhlášky: [nebyly zjištěny](#)

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou a tedy je vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá: [Žádné nejsou](#)

V. AUKCE bude probíhat v souladu s Aukčními podmínkami a průběhu uvedenými v obchodních podmínkách na stránkách www.rychledrazby.cz

konec aukční vyhlášky

elektronicky podepsala Iveta Pilařová

Ve Varnsdorfu dne : [29.4.2017](#)